

**MAISON ATYPIQUE GRANGE TERRAIN**



**DESCRIPTION**

**IMMOBIILIER ALLIER 03A** proximité de **SAINT AMAND MONTROND** (Cher) dans charmant village, nous vous proposons un bien atypique. Celui-ci se compose d'une maison élevée partie sur cave de 88 m2 et d'une grange attenante (64 m2), le tout à l'état brut. Idéal, vous n'aurez qu'à agencer l'ensemble à votre goût. Sur la parcelle présence d'une ancienne carrière de pierres. Cet endroit magique saura vous séduire de part sa rareté et son calme. Une végétation luxuriante, une atmosphère très particulière, amateurs d'endroits authentiques et féériques ce bien est fait pour vous. Nous vous attendons pour une visite qui sort de l'ordinaire. La surface totale terrain, bâti carrière et prés est de 7 000 m2 environ avec la possibilité d'en acquérir davantage. N'attendez pas et laissez vous charmer par ce lieu. Prix hors frais de notaire. Votre contact : **TRANSAXIA 04 26 83 02 59** ou le **06 25 53 51 01**.

**VOTRE AGENCE**

**AINAY LE CHATEAU**

**11 place du faubourg 03360 ainay le chateau**

**Tél : 04.26.83.02.59**

**Site : transaxia-ainay-le-chateau.fr**

**INFORMATIONS**

**Année de construction :**

**Nombre de pièces : 4**

**honoraires charge vendeur, hors frais de notaire**

**Nombre de salles de bain : 0**

**Nombre de chambres : 2**

**Nombre de salles d'eau : 0**

**Nombre de WC : 0**

**Cuisine :**

**Chauffage : Non**

**Surface habitable : 88m<sup>2</sup>**

**Surface du terrain : 0m<sup>2</sup>**

**Surface carrez : m<sup>2</sup>**

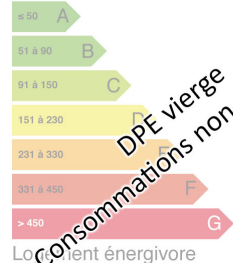
Faible émission de GES



Logement

Logement économe

Logement



Logement énergivore

GES vierge  
Consommations non exploitables

DPE vierge  
Consommations non exploitables

**Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>**